

H O T Ă R Ă R E

privind însușirea documentației tehnice de actualizare informații cadastrale ale imobilului situat în Bistrița, strada Constantin Roman Vivu, identificat în CF nr.74816 Bistrița, proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de ____;
având în vedere:

documentația tehnică de actualizare informații cadastrale ale imobilului situat în intravilanul municipiului Bistrița, str.Constantin Roman Vivu, jud. Bistrița-Năsăud, identificat cu număr cadastral 74816, înscris în CF nr.74816 Bistrița, întocmită de către Filimon Timofei - persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie;

referatul de aprobare nr.22642/06.03.2023 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.22660/06.03.2023 al Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu" și al Direcției Administrație Publică, Juridic;

avizul _____ nr. _____ al Comisiei juridice și administrație publică;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.187/30.09.2009 privind însușirea modificărilor și completărilor inventarului domeniului public al municipiului Bistrița, aprobat prin Hotărârea nr.85/16.09.1999 a Consiliului local al municipiului Bistrița, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.79/27.06.2013 privind stabilirea unor măsuri de valorificare a spațiilor proprietatea publică a municipiului Bistrița, situate în punctele termice din municipiu;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.80/27.06.2013 privind însușirea modificărilor și completărilor inventarului domeniului public al municipiului Bistrița, aprobat prin Hotărârea nr.187/30.09.2009 a Consiliului local al municipiului Bistrița, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările ulterioare;

prevederile art.858 și următoarele, art.876 și următoarele din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.10 alin.1 și alin.2 al Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.86 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

în temeiul art.87 alin.5, art.129 alin.1 și alin.2 lit."c", art.139 alin.3 lit."g", art.196 alin.1 lit."a" și art.286 alin.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – Se însușește Documentația tehnică de actualizare informații cadastrale ale imobilului, construcție și teren aferent, situat în intravilanul municipiului Bistrița, strada Constantin Roman Vivu, jud. Bistrița-Năsăud, identificat cu număr cadastral 74816, înscris în CF nr.74816 Bistrița, întocmită de către Filimon Timofei - persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie.

ART.2. - Se aprobă actualizarea informațiilor cadastrale ale imobilului înscris în CF nr.74816 Bistrița, prin modificarea suprafeței terenului, nr. cad. 74816, de la 260 mp la 386 mp și a construcției, nr. cad. 74816-C1, în regim de înălțime D+E(parțial) de la 260 mp suprafață construită la sol la 386 mp și 512 mp suprafață desfășurată, rezultate din măsurători.

ART.3. - Poziția nr.21 din Anexa la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.79/27.06.2013 și poziția nr.96 din Anexa la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.80/27.06.2013 se modifică în mod corespunzător cu privire la suprafața imobilului.

ART.4.(1) - Consiliul local își dă acordul pentru înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a modificărilor aduse imobilului prin prezenta hotărâre, aceasta constituind titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a modificărilor aprobate.

(2) – După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară datele imobilului vor fi actualizate în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute la art.289 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART.5. – Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu” și Direcția Administrație Publică, Juridic, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.6. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.”g” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi “pentru”, ____ „împotrivă” și ____ abțineri.

ART.7. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal “Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRĂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
IOAN TURC

AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE

Bistrița, la _____
Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.
V.M./A.I./2ex.

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind însușirea documentației tehnice de actualizare informații cadastrale ale imobilului situat în Bistrița, strada Constantin Roman Vivu, identificat în CF nr.74816 Bistrița, proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public

Zona cu destinația de acces și parcare aferentă blocurilor de locuințe nr.6 și nr.10 din strada Constantin Roman Vivu, face parte dintr-un proiect al municipității de amenajare parcare publică, motiv pentru care suprafețele aparținând domeniului public al Municipiului Bistrița au fost măsurate și înscrise în evidențele de carte funciară în CF nr. 91575 Bistrița.

Odată cu identificarea și înscrierea în evidențele de carte funciară a zonei cu destinația de alei și parcuri din str. Constantin Roman Vivu, s-a constatat faptul că imobilul, construcție și teren aferent fostului punct termic nr.30, înscris în CF nr.74816 Bistrița, proprietate a Municipiului Bistrița – domeniul public, are o suprafață mai mare decât în acte. Urmare măsurărilor efectuate și documentației tehnice de actualizare date cadastrale ale imobilului a rezultat suprafața de 386 mp, care se identifică pe nr. cadastral 74816, proprietar Municipiul Bistrița, domeniul public și parțial pe nr. topografic 693/1/1/2/2 provenit din CF vechi nr.1223, proprietar Statul Român, având ca vecinătăți pe toate laturile Municipiul Bistrița – domeniul public, respectiv imobilul anterior menționat identificat în CF nr. 91575 Bistrița, cu destinația de acces și parcare.

Imobilul, construcție și teren aferent, fost punct termic nr.30, a fost înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, însușit prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.187/30.09.2009 și atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.527/2010, la Capitolul X. "Sisteme de alimentare cu energie termică, puncte termice și terenurile aferente" poziția nr.93, având în vedere destinația, cu următoarele elemente de identificare: suprafață construită 283 mp și suprafață teren aferent 353,75 mp.

În anul 2013, în vederea valorificării spațiilor aferente fostelor puncte termice din municipiu, prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.79/27.06.2013 pentru fiecare imobil au fost stabilite alte destinații, cu precădere cu destinații sociale, în folosul cetățenilor sau obiective de interes public. De asemenea a fost adoptată Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.80/27.06.2013 prin au fost aduse modificări inventarului domeniului public al municipiului Bistrița, aprobat prin Hotărârea nr.187/30.09.2009, respectiv imobilele aferente fostelor puncte termice, având în vedere că acestea au primit alte destinații, au fost radiate de la Capitolul X și completate la Capitolul V. - subcapitolul D. „Alte bunuri imobile”, cu destinațiile stabilite prin hotărârea nr.79 din 27.06.2013 și noi elemente de identificare.

Conform prevederilor art.95 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare *"Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice este documentația prin care se realizează actualizarea oricăror informații textuale și grafice ale imobilului înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și poate fi realizată prin una sau mai multe*

operațiuni de: înscriere/radiere construcții, modificare limită de imobil, modificare suprafață, actualizare categorii de folosință / destinații, re poziționare, descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate pentru o parte din imobil și actualizarea oricăror informații tehnice cu privire la imobil. Prin cererea de actualizare informații tehnice pot fi efectuate simultan toate operațiunile enumerate mai sus.”

Mai mult, art.129 alin.1 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 prevede: *”Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”*, având printre atribuții și administrarea domeniului public și privat al unității administrative teritoriale.

În vederea remedierii situației intervenite și înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară conform realității din teren este necesară aprobarea actualizării informațiilor cadastrale ale imobilului, proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, conform documentației tehnice întocmită de expert, prin hotărâre a consiliului local, aceasta constituind titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a modificărilor aprobate.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil și ale Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind însușirea documentației tehnice de actualizare informații cadastrale ale imobilului situat în Bistrița, strada Constantin Roman Vivu, identificat în CF nr.74816 Bistrița, proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public, în forma prezentată.

**Primarul municipiului Bistrița,
Ioan TURC**



R A P O R T

cu privire la Proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice de actualizare informații cadastrale ale imobilului situat în Bistrița, strada Constantin Roman Vivu, identificat în CF nr.74816 Bistrița, proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public

Zona cu destinația de acces și parcare situată între blocurile de locuințe nr.6 și nr.10 din strada Constantin Roman Vivu, face parte dintr-un proiect al municipalității de amenajare a unei parări publice, motiv pentru care suprafețele aparținând domeniului public al Municipiului Bistrița au fost măsurate și înscrise în evidențele de carte funciară în CF nr. 91575 Bistrița.

Odată cu identificarea și înscrierea în evidențele de carte funciară a zonei cu destinația de alei și parări din str. Constantin Roman Vivu, s-a constatat faptul că imobilul, construcție și teren aferent fostului punct termic nr.30, înscris în CF nr.74816 Bistrița, proprietate a Municipiului Bistrița – domeniul public, are o suprafață mai mare decât în acte. Urmare măsurărilor efectuate și documentației tehnice de actualizare date cadastrale ale imobilului a rezultat suprafața de 386 mp, care se identifică pe nr. cadastral 74816, proprietar Municipiul Bistrița, domeniul public și parțial pe nr. topografic 693/1/1/2/2 provenit din CF vechi nr.1223, proprietar Statul Român, având ca vecinătăți pe toate laturile Municipiul Bistrița – domeniul public, respectiv imobilul anterior menționat identificat în CF nr. 91575 Bistrița, cu destinația de acces și parcare. De asemenea, construcția identificată cu nr. cad. 74816-C1, are suprafața construită la sol de 386 mp și regim de înălțime D+E(parțial), astfel suprafața desfășurată este de 512 mp, conform documentației, elemente nespecificate în întabularea anterioară.

Menționăm faptul că imobilul, construcție și teren aferent, situat în Bistrița, strada Constantin Roman Vivu, fost punct termic nr.30, a fost înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, însușit prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.187/30.09.2009 și atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.527/2010, la Capitolul X. "Sisteme de alimentare cu energie termică, puncte termice și terenurile aferente" poziția nr.93, având în vedere destinația, cu următoarele elemente de identificare: suprafață construită 283 mp și suprafață teren aferent 353,75 mp, fără a fi menționat regimul de înălțime al construcției.

În anul 2013, în vederea valorificării spațiilor aferente fostelor puncte termice din municipiu, prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.79/27.06.2013 pentru fiecare imobil au fost stabilite alte destinații, cu precădere cu destinații sociale, în folosul cetățenilor sau obiective de interes public.

De asemenea a fost adoptată Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.80/27.06.2013 prin au fost aduse modificări inventarului domeniului public al municipiului Bistrița, aprobat prin Hotărârea nr.187/30.09.2009, respectiv imobilele aferente fostelor puncte termice, având în vedere că acestea au primit alte destinații, au fost radiate de la Capitolul X și completate la Capitolul V. - subcapitolul D. „Alte bunuri imobile”, cu destinațiile stabilite prin hotărârea nr.79 din 27.06.2013 și noi elemente de identificare.

Cu această ocazie, pentru imobilul, construcție și teren aferent fostului punct termic nr.30, situat în Bistrița, strada Constantin Roman Vivu, au fost aprobate destinația de "obiectiv de interes public" cu suprafața construită și suprafața de teren aferentă de 260 mp, fără a fi luat în considerare întregul imobil și regimul de înălțime al acestuia, respective D+E(parțial) fiind efectuată înscrierea imobilului în evidențele de carte funciară, în CF nr.74816 Bistrița.

Conform prevederilor art.95 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare *"Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice este documentația prin care se realizează actualizarea oricăror informații textuale și grafice ale imobilului înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și poate fi realizată prin una sau mai multe operațiuni de: înscriere/radiere construcții, modificare limită de imobil, modificare suprafață, actualizare categorii de folosință / destinații, re poziționare, descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate pentru o parte din imobil și actualizarea oricăror informații tehnice cu privire la imobil. Prin cererea de actualizare informații tehnice pot fi efectuate simultan toate operațiunile enumerate mai sus."*

Mai mult, art.129 alin.1 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 prevede: *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*, având printre atribuții și administrarea domeniului public și privat al unității administrative teritoriale.

În vederea remedierii situației intervenite și înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară conform realității din teren este necesară aprobarea actualizării informațiilor cadastrale ale imobilului, proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, conform documentației tehnice întocmită de expert, prin hotărâre a consiliului local, aceasta constituind titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a modificărilor aprobate.

Poziția nr.21 din Anexa la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.79/27.06.2013 și poziția nr.96 din Anexa la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.80/27.06.2013 se vor modifica în mod corespunzător.

După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară datele imobilului vor fi actualizate în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute la art.289 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ, ale Noului Cod Civil și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice de actualizare informații cadastrale ale imobilului situat în Bistrița, strada Constantin Roman Vivu, identificat în CF nr.74816 Bistrița, proprietate a Municipiului Bistrița, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

DIRECTOR EXECUTIV,
Vasile MARINA

V.M./A.I./2ex.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dumitru Matei CINCEA